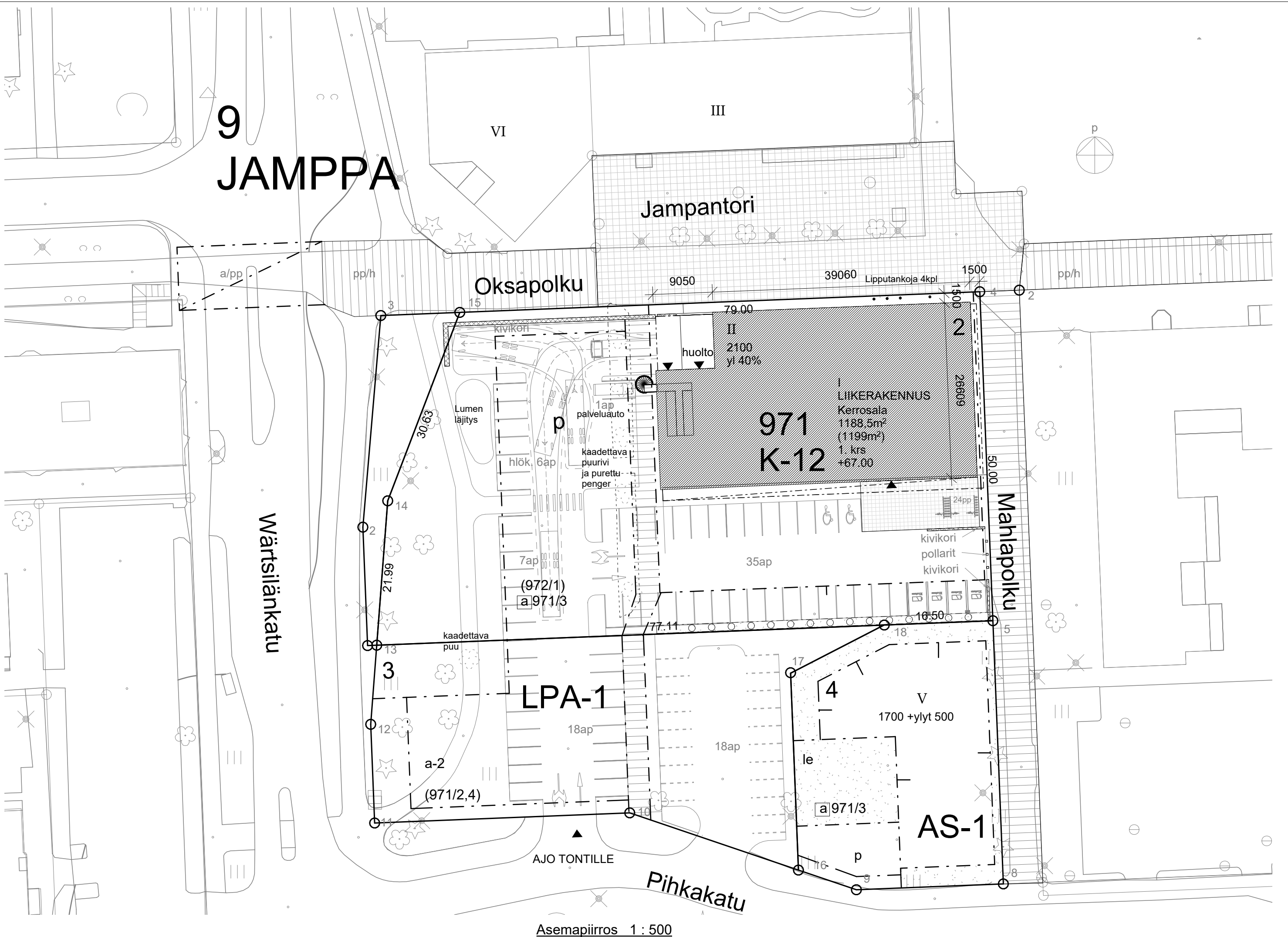




Selvitykset ja laskelmat

K-12 LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Tontin 9-971-2 ala 4411m²
Tontin rakennusoikeus 2100 kem²

Tontille rakennetaan yksikerroksinen myymälärakennus.

Laajuustiedot:

Kokonaisala	1188,5 brm²
Kerrosala yhteensä	1188,5 kem²

Rakennuksen paloluokka on P2, ks tarkemmin palotekninen suunnitelma.

AUTOPAIKAT JA PPP PAIKAT

Tontille sijoitetaan 42 kpl asiakkaiden autopaikkoja, joista inva-paikkoja 2 henkilökunnan autopaikat 6kpl
Palveluauton autopaikka 1 kpl
Polkupyöräpaikkoja 24 kpl

Kaavan vaatimus autopaikoista:

"Tontille tai asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle on rakennettava vähintään:
- 1 autopaikka kutakin myymälä- ja liiketilojen alkavaa 50 kerrosm2 kohti."

1188,5kem² / 50kem² = 23,77
Vaaditaan vähintään 24 autopaikkaa.

Sammutus- ja pelastustehtävien järjestely

Pihalla voidaan operoida palokunnan raskaalla kalustolla.

JÄTTEET

Jätteet säilytetään jätehuoneessa.

PIHA

Pihan pinnat asfaltoidaan, sisäänkäyntialue laatoitetaan betonilaatoilla.

HULEVEDET

Tontin hulevedet johdetaan tontin viivytysjärjestelmään.

PINNAT

Piha-alue asfaltoidaan (rasteroimattomat alueet).
Sisäänkäynnin alue betonilaatoitetaan (ruuturasteroitu).

Pinnat ja istutukset ks tarkemmin pihapiirustus.

Haetaan vähäistä poikkemaa:

Yleiselle jalankululle varattua alueen osaa ei toteuteta.

Kaavamerkinnät ja määräykset

Asemakaava 9/27 3.9.1996

K-12

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Tontille saa rakentaa myymälä- liike- ja toimistotiloja, enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten sekä asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden puitteissa julkisten lähipalveluiden käyttöön osoitettuja tiloja.

Asuntojen piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävällä suojaitetuksilla.

Ulkovarastointi on sallittu vain alueella, jolla on näköesteenä siisti aitaus.

Autopaikat on erotettava istutusten tai piharakenteiden avulla muusta piha-alueesta.

Tontille tai asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle on rakennettava vähintään:
- 1 autopaikka kutakin myymälä- ja liiketilojen alkavaa 50 kerrosm2 kohti.
- 1 autopaikka kutakin toimisto- asuin-, - ja julkisten lähipalvelutilojen alkavaa 85 kerrosm2 kohti.

AS-1

VANHUKSILLE JA ERITYISRYHMILLE TARKOITETTujen ASUINTALOJEN KORTTELIALUE

Tontille saa rakentaa asuinkerrostaloja vanhuksille ja erityisryhmille sekä asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden puitteissa julkisten lähipalveluiden- ja asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettuja tiloja.

Tontille saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15m2 ylittävän osan, ulkoseininen 250mm ylittävän osan, hissikulut sekä teknisiä tiloja kerroksiin, kuitenkin yhteensä 5% varsinaisesta kerrosalasta.

Asuinrakennusten porrashuoneesta tulee olla välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.

Porrashuoneiden tulee saada luonnonvaloa jokaisen kerroksen kohdalla.

Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyläiksi tai huolto- ja paikoitusalueeksi on istutettava tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Tontilla on säilytettävä tai sinne on istutettava vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m2 kohti.

Autopaikat on erotettava istutusten avulla muusta piha-alueesta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa 8 metriä lähemmäksi pihatasossa sijaitsevien asuinhuoneiden pääikkunota.

Tontille tai asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle on rakennettava vähintään:
- 1 autopaikka kutakin asuntoalan alkavaa 100 kerrosm2 kohti. Rakennuslautakunta voi myöntää vähennyksen edellä mainittuun määräkseen, mikäli tontille rakennetaan vanhusten tai erityisryhmien tuki- ja palvelusasuntoja.

- 1 autopaikka kutakin julkisten lähipalvelutilojen alkavaa 85 kerrosm2 kohti.

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE

Korttelialueen kautta tulee sallia ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.

Autopaikka-alue tulee jakaa istutusvyöhykkeillä sopiviin kokonaisuuksiin.

LPA-1

Asemakaava 9/27 3.9.1996

9 JAM

Jamp

972

1

2200

1700 + ylyt 500

1000 + myl 350 + yt 50

yl 40 %

IV

1/2 II

e=0,3

+ myl 170

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Tontin raja.

Osa-alueen raja

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kadun ja torin nimi

Korttelin numero

Tontin numero

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-

kerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku sallitun julkisten

lähipalveluiden tiloiksi, asukkaiden yhteiseen käyttöön tar-

koitetuiksi tiloiksi sekä maantasossa oleviksi asuntokohtai-

siksi kylmiksi varastoiksi varattavan kerrosalan neliömetri-

määrän.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun varsi-

naisen asutokerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku lisäk-

si sallitun myymälä- ja liiketiloiksi tai julkisten lähipal-

veluiden tiloiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän ja

kolmas luku lisäksi asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoite-

tuiksi tiloiksi sekä maantasossa oleviksi asuntokohtaisiksi

kylmiksi varastoiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle

sallitusta varsinaisesta kerrosalasta saadaan käyttää jul-

kisten lähipalveluiden tiloiksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai

sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren

osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa

lukumäärältään mainittujen kerrostien alapuolella olevasta

tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketta-

vaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän raken-

nusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai

muun määräyksen.

Rakennusala.

a-2

le

PIHKAKATU

pp

pp/h

pp/t

p

a 123/1

aki 971/2

a/pp

(123/1,2)

Auton säilytyspaikan rakennusala.
Rakennuslalle saadaan rakentaa autokatoksia ja -talleja se-
kä jätehuoltotiloja rakennusoikeusmääräyksien estämättä.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Istutettava puuvyöhyke.

Katu.

Tori tai katuaukio.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-
ajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla ton-
tilla ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Merkintä, joka osoittaa, että tonttia varten on asemakaavas-
sa varattu autojen säilytys- ja pysäköintipaikkoja merkinnän
osoittamalta LPA-alueelta.

Merkintä, joka osoittaa, että kioskia varten on asemakaavas-
sa varattu autojen pysäköintipaikkoja merkinnän osoittamalta
alueelta.

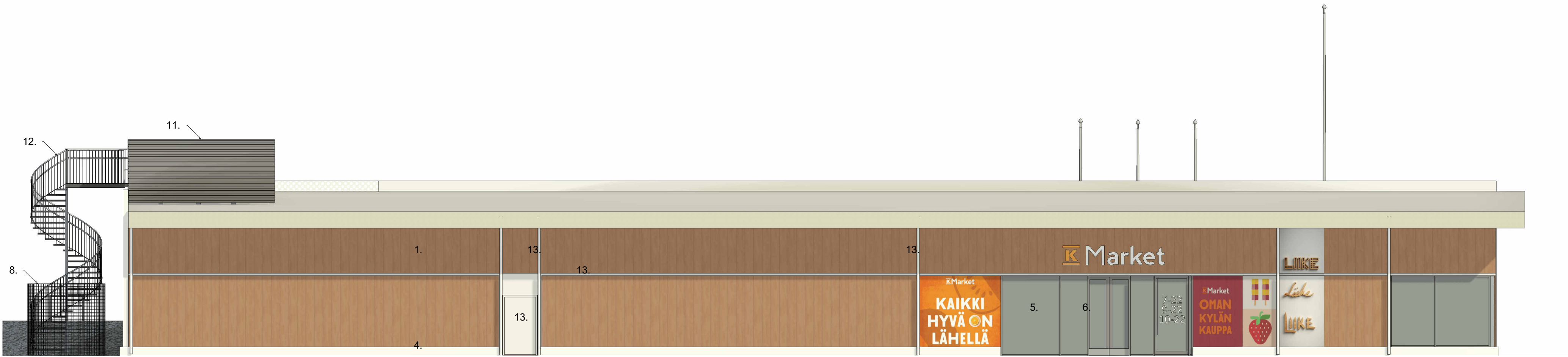
Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyö-
rätatu.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden
autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

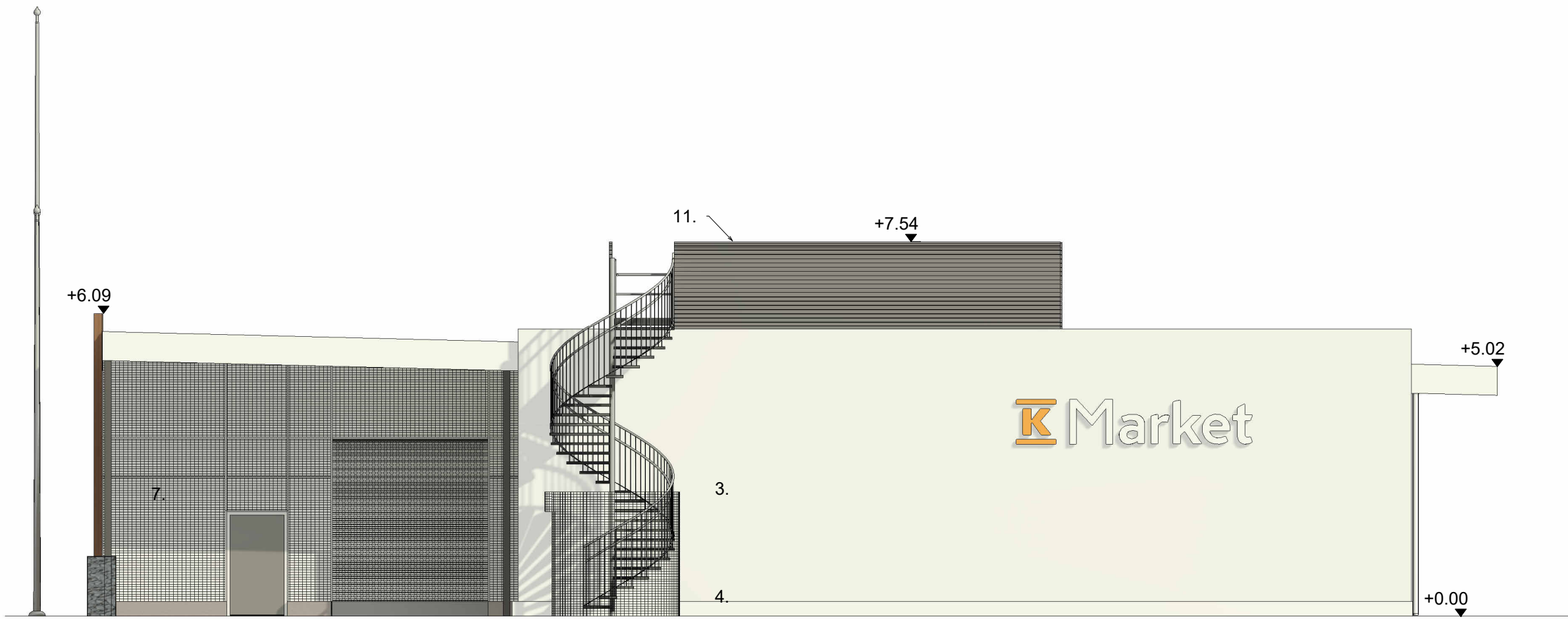
Alustava 29.10.2025

Kaupunginosa / Kyla	Korteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisen arkistointimerkintä varten
9 Jampppa	971	2	
Rakennusloma-alue			Piirustus
Uudisrakennus			Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö
KM Jampppa			Asemapiirustus alustava
Pihkakatu 2, 04440 Järvenpää			
Suunnittelutoimisto	Allekirjoitus	Suunnitteluala, työn numero, piirustuksen numero	Muutos
KOHE Arkkitehdit Oy			
Lepolaite 21 L3			
00050 HELSINKI			
p. 040 569 7346 / 040 827 5438			
Päiväys, suunnittelija, nimenselvennys ja koulutus			
xx.xx.2025 Juha Heino	Arkkitehti SAFA	Yhteyshenkilö	Tiedosto
		xx	xx-Keskusmalli.rvt

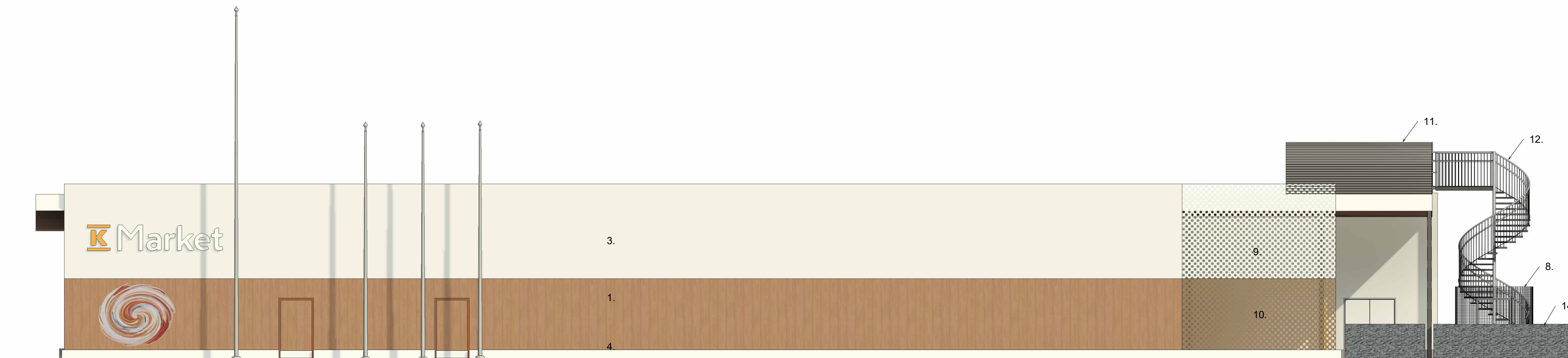
vahvistettu 3.9.1996, arkistonumero 42128



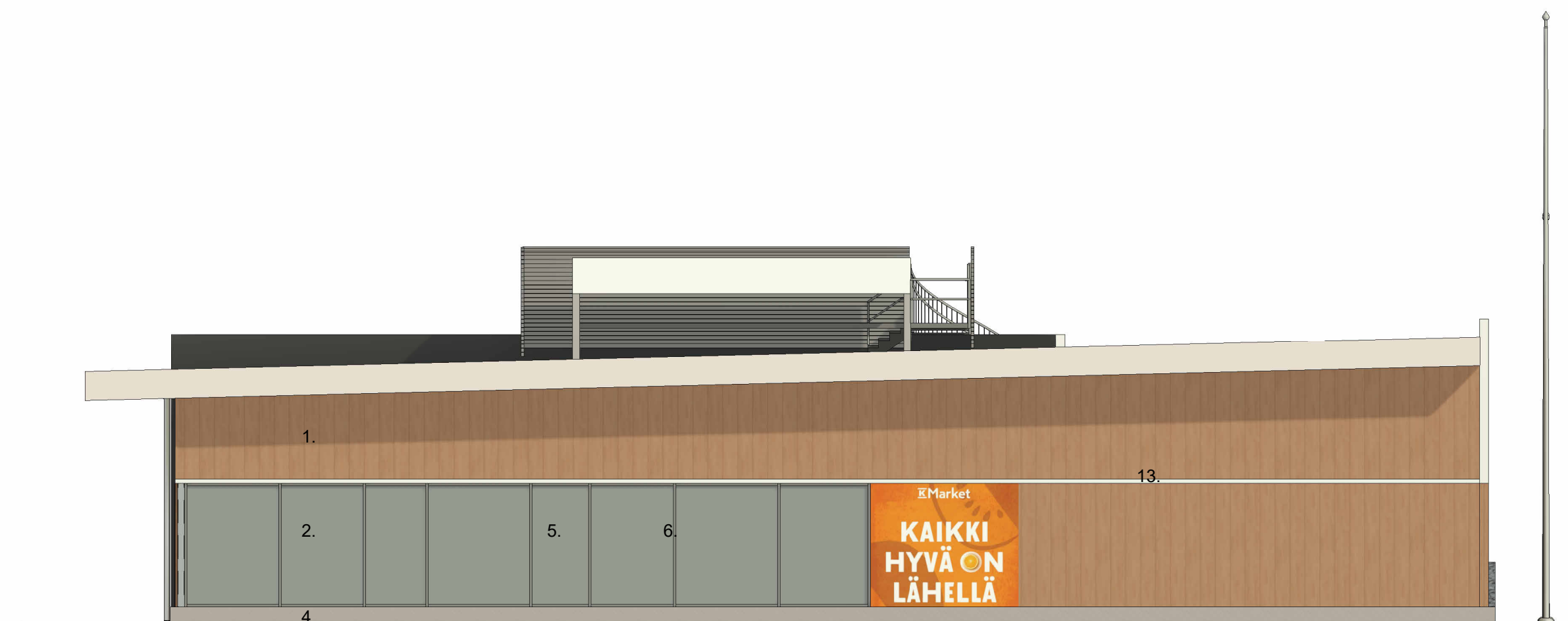
Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään

Julkisivumateriaalit:

- Julkisivulevy, esim. Steni Colour , vaaleanruskea
- Julkisivulevy, esim. Steni Colour, valkoinen
- Levyrappaus, esim. Weber SerpoVent, valkoinen
- Betoni, harmaa
- Lasi, kirkas
- Kärrit, harmaa RAL 7045
- Teräsverkkoseinä
- Kuumasinkitty teräsitiliä, harmaa
- Perforoitu teräslevy, vaaleanruskea
- Perforoitu teräslevy, valkoinen
- Alumiinisäleikkö, harmaa
- Kuumasinkitty teräs, harmaa
- Valkoinen pelti RR20
- Kivikori

Alustava 23.10.2025

Kaupunginosa / Kyla	Korttel / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten		
9 Jamppa	971	2			
Rakennustoimenpide	Päätös		Päätös		Juokseva n:o
Uudisrakennus					7/8
Rakennuskohteen nimi ja osoite	KM Jamppa		Päätös		Mittakaava
Pihkakatu 2, 04440 Järvenpää			Julkisivut (värillinen) alustava		1:100
Suunnittelutoimisto		Allekirjoitus	Suunnitteluala, työn numero, piirustuksen numero		Muutos
KOHE Arkkitehdit Oy			AR 461 005-01		
Lopontie 21 L3					
00600 HELSINKI					
p. 040 569 7346 / 040 927 5438					
Päiväys, suunnittelija, nimen selvennys ja koulutus		Arkkitehti SAFA	Yhteyshenkilö		Tiedosto
xx.xx.2025 Juha Heino			xx		xx-Keskusmalli.rvt







JAMPPA
9

AS-3

P

972
AK-3

973
YS-4
e=0.3

JAMPANKAARI
JAMPANTORI

OKSAPOLKU

971
K-12

MAHLAPOLKU

LPA-1

AS-1

PIHKAKATU

931/4
AP6
42a

AK-12

VII
2600

TULOSE
JÄRVENPÄÄN KAUPUNGIN
ASEMAKAAVAYHDISTelmä 1:1 000
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Pohjakartan korkeusjärjestelmä N2000
Asemakaavan korkeuslukemien korkeusjärjestelmä tarkistettava asemakaavamääräyksistä.
6.10.2025

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT:

AK-3

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

Tontille saa rakentaa asuinkerrostaloja, sekä asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden puitteissa myymälä- ja liiketiloja sekä julkisten lähipalveluiden ja asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja tiloja.

Tontille saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan, ulkoseinien 250 mm ylittävän osan, hissikuilut sekä teknisiä tiloja kerroksiin, kuitenkin yhteensä enintään 5% varsinaisesta kerrosalasta.

Asuinrakennusten porrashuoneesta tulee olla välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle. Tonttia ei saa aidata siten, että liikkuminen viereiselle asuinpihalle estyy.

Porrashuoneiden tulee saada luonnonvaloa jokaisen kerroksen kohdalla.

Tontille on rakennettava vähintään 10m² korttelialueen yhtenäisesti suunniteltua leikki- ja oleskelualueutta asuntoa kohti. Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyliksi tai huolto- ja paikoitusalueeksi on istutettava tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Tontilla on säilytettävä tai sinne on istutettava vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti.

Autopaikat on erotettava istutusten avulla muusta piha-alueesta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa 8 metriä lähemmäksi pihatasossa sijaitsevien asuinhuoneiden pääikkunoita.

Tontille tai asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle on rakennettava vähintään:

- 1 autopaikka / asunto + 1 vieraspaikka / 5 asuntoa.
- 1 autopaikka kutakin myymälä-, liike- ja julkisten lähipalvelutilojen alkavaa 50 kerros^m2 kohti; kuitenkin, jos myymälätila rakennetaan kioskikauppaa varten, on kutakin kioskitilan alkavaa 15 kerros^m2 kohden rakennettava 1 autopaikka.

AS-1

VANHUKSILLE JA ERITYISRYHMILLE TARKOITETTujen ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

Tontille saa rakentaa asuinkerrostaloja vanhuksille ja erityisryhmille sekä asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden puitteissa julkisten lähipalveluiden- ja asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettuja tiloja.

Tontille saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan, ulkoseinien 250 mm ylittävän osan, hissikuilut sekä teknisiä tiloja kerroksiin, kuitenkin yhteensä enintään 5% varsinaisesta kerrosalasta.

Asuinrakennusten porrashuoneesta tulee olla välitön yhteys

tontin leikki- ja oleskelualueelle.

Porrashuoneiden tulee saada luonnonvaloa jokaisen kerroksen kohdalla.

Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyliksi tai huolto- ja paikoitusalueeksi on istutettava tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Tontilla on säilytettävä tai sinne on istutettava vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti.

Autopaikat on erotettava istutusten avulla muusta piha-alueesta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa 8 metriä lähemmäksi pihatasossa sijaitsevien asuinhuoneiden pääikkunoita.

Tontille tai asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle on rakennettava vähintään:

- 1 autopaikka kutakin asuntoalan alkavaa 100 kerros^m2 kohti. Rakennuslautakunta voi myöntää vähennyksen edellä mainittuun määräykseen, mikäli tontille rakennetaan vanhusten tai erityisryhmien tuki- ja palveluasuntoja.
- 1 autopaikka kutakin julkisten lähipalvelutilojen alkavaa 85 kerros^m2 kohti.

YO-4

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asuinhuoneistoja saa tontille sijoittaa vain kiinteistössä toimivaa henkilökuntaa varten.

Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti.

Autopaikat: 1 ap asuntokerrosalan 85 m² kohti
1 ap kutakin 2 työntekijää kohti
1 ap kutakin samanaikaisesti läsnäolevaa
18 vuotta täyttänyttä 4 opiskelijaa kohti.

K-12

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Tontille saa rakentaa myymälä-, liike- ja toimistotiloja, enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten sekä asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden puitteissa julkisten lähipalveluiden käyttöön osoitettuja tiloja.

Asuntojen piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.

Ulkovarastointi on sallittu vain alueella, jolla on näköesteenä siisti aitaus.

Autopaikat on erotettava istutusten tai piharakenteiden avulla muusta piha-alueesta.

Tontille tai asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle on rakennettava vähintään:

- 1 autopaikka kutakin myymälä- ja liiketilojen alkavaa 50 kerros^m2 kohti.
- 1 autopaikka kutakin toimisto-, asuin- ja julkisten lähipalvelutilojen alkavaa 85 kerros^m2 kohti.

LPA-1

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

Korttelialueen kautta tulee sallia ajoyhteys siihen rajoitetuville tonteille.

Autopaikka-alue tulee jakaa istutusvyöhykkeillä sopiviin kokonaisuuksiin.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kadun ja torin nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku sallitun julkisten lähipalveluiden tiloiksi, asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitetuiksi tiloiksi sekä maantasossa oleviksi asuntokohtaisiksi kylmiksi varastoiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun varsinaisen asuntokerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku lisäksi sallitun myymälä- ja liiketiloiksi tai julkisten lähipalveluiden tiloiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän ja kolmas luku lisäksi asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitetuiksi tiloiksi sekä maantasossa oleviksi asuntokohtaisiksi kylmiksi varastoiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta varsinaisesta kerrosalasta saadaan käyttää julkisten lähipalveluiden tiloiksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

9

JAM

JAMP

972

2200

1700 + ylyt 500

1000 + myl 350 + yt 50

yl 40 %

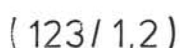
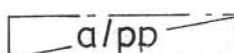
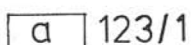
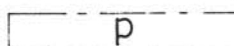
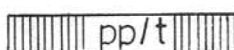
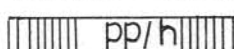
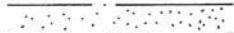
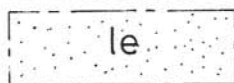
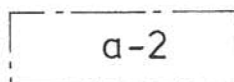
IV

1/2 II

$e = 0,3$

+ myl 170





Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennusosalalle saadaan rakentaa autokatoksia ja -talleja sekä jätehuoltotiloja rakennusoikeusmääräyksien estämättä.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Istutettava puuvyöhyke.

Katu.

Tori tai katuaukio.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Merkintä, joka osoittaa, että tonttia varten on asemakaavassa varattu autojen säilytys- ja pysäköintipaikkoja merkinnän osoittamalta LPA-alueelta.

Merkintä, joka osoittaa, että kioskia varten on asemakaavassa varattu autojen pysäköintipaikkoja merkinnän osoittamalta alueelta.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyöräkatu.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

JAMPANTORI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

9. Jampan kaupunginosa

Korttelit 910, 971, 972 ja 978 tontti 7 sekä niihin liittyvät Lp-, tori- ja katualueet.

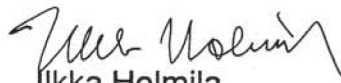
Asemakaavan muutoksella muodostuu:

9. Jampan kaupunginosan

Kortteli 910 tontti 2, kortteli 971 tontit 2-4, kortteli 972 tontti 1 ja kortteli 978 tontti 7 sekä katu- ja torialuetta.

Järvenpäässä 24 päivänä tammikuuta 1996.

Kaupunginarkkitehti


Ilkka Holmila

Kaavan käsittelyvaiheet:

Laatimisvaiheen kuuleminen RakA 154§ 11.12. - 29.12.1995

Kh.12.02.1996, § 79

Näht. RakA 39§,41§ ja 45§ 26.02 - 18.03.1996

Myymälä- ja liiketilojen rakennusoikeutta muutettu 26.3.1996

Kh.01.04.1996

Kv. 15.04.1996

YMP. KESKUS VAHV. 03.09.1996

suunn.	IH	kaupungeingeodeetti RT	piirustusnumero 1/96
piirtäjä	RV	pohjatakastusvm 24.01.1996	hakemistonumero 9/27
piirustuksen päiväys	24.01.1996	vahvistettu 03.09.1996	arkistonomero 41 218
JÄRVENPÄÄN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO			khdno 947/612/95